



Einwohnergemeinde Lampenberg
Hauptstrasse 40
4432 Lampenberg
Tel: 061 951 25 00
Fax: 061 953 90 31
E-Mail: gemeinde@lampenberg.ch

Gesuch für Kleinbauten

Gesuchsteller/in:

Name/Vorname:
Strasse/Nr.: Tel. Privat:
PLZ /Ort: Tel. Gesch:

Grundeigentümer/in:

Name/Vorname:
Strasse/Nr.: Tel. Privat:
PLZ /Ort: Tel. Gesch:

Projektbezeichnung:

Strasse: Nr:
Parz. Nr.: Zone:
Beschreibung der Kleinbaute:
Konstruktion/Baumaterial:
Bedachungsmaterial/Farbe:
Abmessungen der Kleinbaute: Länge: Breite: Höhe:

Das Gesuch ist mit auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen im Doppel einzureichen.

Ort: Datum: Der Grundeigentümer: Der Gesuchsteller:
.....

**Zustimmung der Grundeigentümer der benachbarten Grundstücke Seite 2 beachten !
Unterschriften auch auf Situationsplan und Beilagen erforderlich**

Parz. Nr.: <input type="text"/>	Ort/Datum: <input type="text"/>	Unterschrift: <input type="text"/>
Parz. Nr.: <input type="text"/>	Ort/Datum: <input type="text"/>	Unterschrift: <input type="text"/>
Parz. Nr.: <input type="text"/>	Ort/Datum: <input type="text"/>	Unterschrift: <input type="text"/>
Parz. Nr.: <input type="text"/>	Ort/Datum: <input type="text"/>	Unterschrift: <input type="text"/>



Einwohnergemeinde Lampenberg
Hauptstrasse 40
4432 Lampenberg
Tel: 061 951 25 00
Fax: 061 953 90 31
E-Mail: gemeinde@lampenberg.ch

Merkblatt für die Bewilligungen von Kleinbauten

1. Gesetzliche Grundlagen

Gemäss § 92 der Verordnung zum kantonalen Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) wurde das Bewilligungswesen für Kleinbauten innerhalb des Baugebietes an die Gemeinden abgegeben. Bewilligungsbehörde ist der Gemeinderat.

- 1.1** Als Kleinbauten gelten freistehende Kleinbauten ohne Feuerungsanlagen innerhalb der ausgeschiedenen Bauzonen, sofern die Kleinbaute nicht mehr als 12 m² Grundfläche und eine Höhe von nicht mehr als 2,50 m ab bestehendem Terrain aufweist.
- 1.2** Der Abstand zu den Parzellengrenzen muss mindestens 2.00 m betragen.
Mit schriftlicher Zustimmung des Nachbarn kann die Kleinbaute beliebig nahe an die Grenze gestellt werden. Stimmt ein Nachbar einer Kleinbaute mit geringerem Grenzabstand zu, erhält er gleichzeitig das Recht, eine vergleichbare Baute mit demselben Grenzabstand an der gegenüberliegenden Stelle auf seiner Parzelle zu errichten.
- 1.3** Baulinien müssen grundsätzlich eingehalten werden. In Spezialfällen z.B. Velounterstand, Carport, etc. sind Ausnahmen möglich, sofern der Standort nicht verkehrsbehindernd ist.
Im übrigen gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Gemeinde Lampenberg.

2. Anforderungen

Für eine Baueingabe sind folgende Unterlagen (2-fach) mitzuliefern:

- 2.1** Vollständig ausgefülltes und mit den notwendigen Unterschriften (Gesuchsteller, Grundeigentümer, Nachbarn) versehenes Formular **Gesuch für Kleinbauten** der Gemeinde Lampenberg.
- 2.2** Situationsplan 1:500 mit eingetragenen und vermassten Standort zu den Nachbarparzellen, zu allfälligen Baulinien und zu den eigenen Gebäuden.
Situationspläne können gegen eine Gebühr von Fr. 25.- auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.
- 2.3** Grundrisse und Fassadenskizzen oder Prospekte mit Angaben der Höhen- und Längenabmessungen der Kleinbaute.

3. Eingabe

- 3.1** Entsprechende Gesuche sind mit den vorerwähnten Unterlagen versehen der Gemeindeverwaltung Lampenberg einzureichen. Es können ergänzende Unterlagen verlangt werden.
- 3.2** Können die Unterschriften der benachbarten Grundeigentümer nicht beigebracht werden, müssen die Grundeigentümer schriftlich durch den Gesuchsteller angeschrieben werden.
- 3.3** Sind keine Einsprachen eingegangen und ist das Baugesuch rechtlich in Ordnung, wird die Baubewilligung mit den notwendigen Bedingungen erteilt.



Einwohnergemeinde Lampenberg
Hauptstrasse 40
4432 Lampenberg
Tel: 061 951 25 00
Fax: 061 953 90 13
E-Mail: gemeinde@lampenberg.ch

Projektkontrolle: (wird durch die Bewilligungsbehörde ausgefüllt)

	Datum:	Visum:
Eingang Baugesuch	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baugesuch vollständig	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Plankontrolle	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zustimmung der Grundeigentümer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontrolle der Zonenvorschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Das Gesuch für Kleinbaute wird durch den Gemeinderat bewilligt

Ja

Nein

Auflagen / Begründung
der Ablehnung:

Bewilligungsdatum:

Gemeinderat Lampenberg

Der Präsident:

Die Schreiberin: