

# Zonenplan Siedlung Revision 2005

Masstab 1:2'000

Exemplar: 35/ZPS/2/0  
35/ZPL/1/4

Beschluss des Gemeinderates: 14.3.2005  
Beschluss der Gde. - Kommission: ---  
Beschluss der Gde. - Versammlung: 6.4.2005  
Beschluss des Einwohnerrates: ---  
Referendumfrist: 7.4.2005 bis 6.5.2005  
Umenabstimmung: Keine  
Publik. d. Planauflage im Amtsblatt Nr. 15 vom 14.4.2005  
Planaufgabe: 18.4.2005 bis 18.5.2005

Namens des Gemeinderates:  
PräsidentIn: GemeindevorverfaterIn:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft  
genehmigt  
mit Beschluss Nr. 1773 vom 8.11.2005  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im  
Amtsblatt Nr. 45 vom 10.11.2005

Der Landschaftsreiber:

Das Zonenreglement Siedlung und der Zonenplan Siedlung bilden eine Einheit.

## Legende

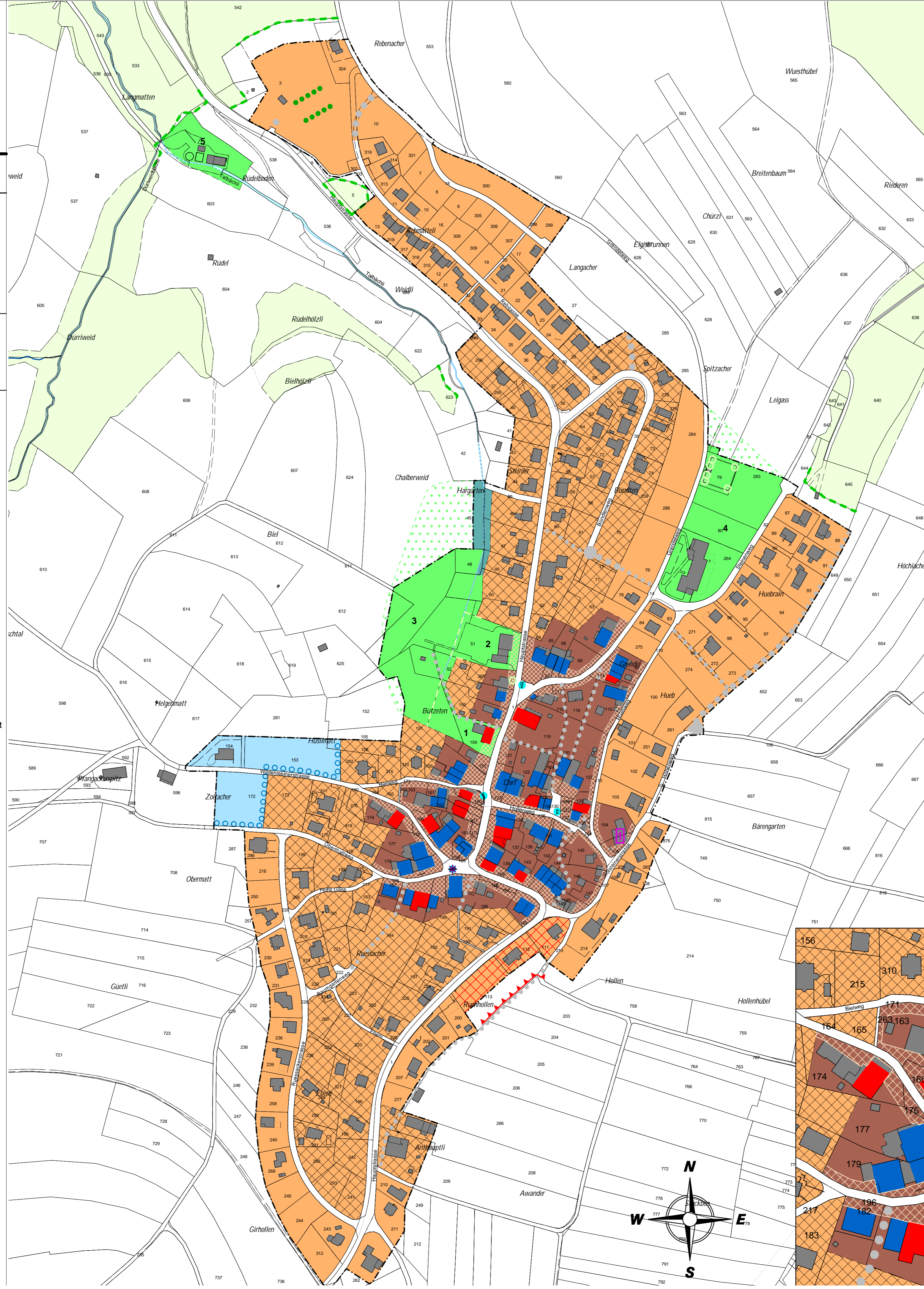
### Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Kernzone K2
- Wohnzone W2
- Wohn- / Geschäftszone WG2
- Gewerbezone G
- Zone für Öffentliche Werke und Anlagen OeWA mit Zweckbestimmungen:
  - 1 Schule, Lehrerwohnung
  - 2 Verwaltung, Schule, Sport, Feuerwehr, Werkhof
  - 3 Sport, Spiel, Erholung, Grünflächen
  - 4 Mehrzweckhalle, Zivilschutzanlage, Parkplatz, Friedhof
- Ausserhalb Perimeter Zonenplan Siedlung: (zur Orientierung)
- Kläranlage
- Aufgehobener Teil OeWA-Zone, neu Landwirtschaftszone
- Uferschutzzone USZ
- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Übrige Bauten
- Vorplatzbereich (K / OeWA)
- Geschützte Einzelobjekte (Bäume, Brunnen)
- Schutzbepflanzung
- Ersatzpflanzung Hecke
- Aussichtsschutzzone Ruchhollenweg
- Archäologisches Schutzobjekt

### Spezifische Kapitel und Artikel im Zonenreglement

- Kapitel 2 / 3 / 4.1
- Kapitel 2 / 3 / 4.2
- Kapitel 2 / 3 / 4.2
- Kapitel 2 / 3 / 4.3
- Kapitel 4.4
- Kapitel 4.6
- Art. 30
- Art. 31
- Art. 32
- Art. 34
- Kapitel 4.7
- Art. 43
- Art. 22
- Kapitel 4.5
- Kapitel 4.8

Nachführungsstand der Grundsituation: November 2004



### Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Gemeindegrenze
- Statische Waldgrenze gemäss rechtsgültiger Waldgrenzenkarte
- Wald
- Öffentliches Gewässer offen / eingedolt
- Zukünftige Strassen / Wendeplatz gemäss Strassennetzplan
- Zukünftige Fusswege gemäss Strassennetzplan (Erwerb oder Gehrecht)
- Aussichtspunkte gemäss Zonenplan Landschaft
- Kantonales Denkmalschutzobjekt

### Planausschnitt Ortskern Masstab 1:1'000

